



Létesítményüzemeltető Szolgáltatói Kerekasztal Bevezető

Bérczi László *MRICS*
MAISz Elnökségi tagja, a Kezelői Bizottság
elnöke

berczilaszlo@mav-vagyonkezo.hu

www.maisz.hu

- Ingatlanszakmai szervezet több mint 400 taggal
- szakmai tanácsadás, képzés, érdekvédelem,
- szakmai felelősségbiztosítás és etikai kódex
- szakmai ajánlások és publikációk (értékelők, közvetítők, környezetvédelem, stb.)
- szakmai bizottsági munkák: értékelők, közvetítők, fejlesztők és kezelők
- törvény-előkészítési folyamat - szakmai egyeztetések

www.maisz.hu

Kezelői Bizottság: mintegy 3 éve élesztettük újra. Célja:

- Az ingatlankezelés, ingatlan működtetés területén működő szakemberek és cégek munkájának segítése
- Szakmai színvonal emelése, érdekvédelem
- Szakterülethez kapcsolódó ajánlások és publikációk kidolgozása, népszerűsítése
- Együttműködés más szakmai szervezetekkel (meglévő illetve kialakuló)
 - HFMS
 - RICS Magyarország
 - MIGSZ
 - BME Építéskivitelezési Tanszék

- Ajánlás irodaházak bérterületeinek számítására
 - közös ajánlás RICS Magyarország – 2008
 - www.maisz.hu/szakmai_ajánlások/bérterület_számítás
- Létesítménygazdálkodási mérőszámok
 - HFMS közös kezdeményezés
 - 2007-2008 módszertan kidolgozása
 - 2009 kísérleti adatgyűjtés és feldolgozás
 - első eredmények – kiadvány elkészült, 23 épület adatait feldolgoztuk
 - adatgyűjtés anonim, web felületen történik
 - folytatásra műhelymunka áprilisban
 - cél: mintegy 100 – 150 épületről adatgyűjtés idén, önfenntartó folyamat 2 – 3 éven belül, rendszeres kiadvány évenkénti frissítéssel
 - együttműködés bővítése (BME, RICS Magyarország)
 - www.maisz.hu/hírek/szakmai_ajánlások/bérterület_számítás

- Létesítménytüzemeltető Szolgáltatói Kerekasztal kezdeményezése a HFMS-sel egyeztetve
 - A Benchmarking egy része lehet (nem az épület, hanem a gazdálkodó szervezetre vonatkozóan)
 - kínálati oldal szereplőinek érdekvédelmére
 - szakmai színvonal megteremtése, emelése és hirdetése
 - a kezdeményezés sikere a jelen résztvevőkön múlik
 - ha a kezdeményezés sikeres, fórum megteremtése és folytatása (a tagok részére)
 - jogszabályalkotásnál „szakmai lobbí” érvényesítése (gyakorlati MAISZ tevékenység)

Köszönöm a figyelmet!

Ha mi nem védjük szakmai érdekeinket, más biztosan nem teszi!
Jó munkát!

www.maisz.hu
www.hfms.org.hu