**Gulyás Gábor**

E-mail: gulyasgabor1@t-online.hu

**Telefon:** +36 30 210 1265

**Lakhely:** 8000. Székesfehérvár, Surányi utca 15.

**Született:** Dunaújváros, 1968. 09. 30.

**TANULMÁNYOK**

1988–1989 Ságvári Endre Szakközépiskola, Technikus képzés

 **Gépésztechnikus**

1983–1987 Ságvári Endre Szakközépiskola

 **Géplakatos**

**SZAKMAI KÉPZÉSEK:**

• Pneumatikus rendszerek tervezése, építése FESTO DIDACTIC (1994)

• Budapesti Műszaki Egyetem, Mérnöktovábbképző Intézet, **Facility Manager II. képzés (2014-2015)**

**MUNKAHELYEK**

**1999-** **project manager, facility manager**, HM EI. Zrt. Ingatlan-üzemeltetési Igazgatóság Budapest, Nyugat-magyarországi vezető

|  |  |
| --- | --- |
| **Feladatkörök** | **Eredmények** |
| * Honvédségi objektumok létesítmény gazdálkodása
 | Irányításom alatt, 8 fő irodai munkatárssal kialakítottuk az objektumok helyi üzemeltetési szolgálatait, régiós központú, nem helyhez kötött szolgáltatásként működő, 24 órás szerviz tevékenységet. Közvetlen irányításom alatt 96 fő és 3 társ alvállalkozó, közvetve 600 fő szakmunkás dolgozik. Feladataink közé tartozik: 3,5 Mlm3 ingatlan üzemeltetése, (laktanyák, egészségügyi központok, üdülők stb) 496 db split klíma, 54 db légtechnikai, 1500 db olaj és gázégő 1500 db kazán, 5000em2 parkápolás, 34 db fúrt kút a hozzá tartozó vezérlő és hidrofor egységgel 1300 db lakás karbantartása, hibaelhárítása. Alvállalkozói és beszállítói szerződések készítése, pályáztatás, alvállalkozók kiválasztása, szerződések készítése-elfogadtatása, beruházások lebonyolítása.Használói igények alapján épületek felmérése, műszaki javaslat kidolgozása az igényeknek megfelelően. Tervezői bejárások, szakvélemények bedolgozása az épület felújítási/átalakítási ajánlatba.Ajánlatok készítése TERC VIP GOLD költségvetés készítő programmal. 2010-2014 között az MH Pápa Bázisrepülőtéren a NAMO, NAMPO (NATO kelet-közép európai logisztikai központ) kialakítása, konténer város építtetése, üzemeltetése.2015. augusztus 19-től november 30-ig, a migráns válságkezelés keretében, az Ideiglenes Biztonsági Határzár építésének kiszolgálása a szerb-horvát-osztrák határon. Az elkészült ideiglenes települési pontok létesítése, üzemeltetése.2016. december 01-étől Székesfehérváron az MH 43 HVTE Nagysándor József laktanyában felállított NFIU (NATO logisztikai központ) nemzetközi egység kiszolgálása, épületfelügyeleti rendszerének kialakítása, üzemeltetése.2017-2018. évben a balatonakarattyai honvédüdülő (MH RKKK) üzem közbeni felújítása, mely kiterjedt a nyílászárók cseréjére, homlokzati, építészeti, gépészeti rendszerek felújítására, szállodák belső építészeti átalakítására.2019. március hónapban Pápa Bázisrepülőtéren és a Liszt Ferenc repülőtéren ideiglenes konténerváros telepítése (új, ideiglenes közműhálózattal együtt).2019. október-november hónapban Hévíz Mozgásszervi rehabilitációs Központban VIP betegszobák és fogászati rendelő kialakítása, üzem közben. |
| * Magyar Államkincstár és a Somogy Megyei Rendőr Főkapitányság dunántúli telephelyeinek gondnoki és nem helyhez kötött szerviz feladatainak ellátása, műszaki készenlét biztosítása
 | Irányításom alatt 12 fő szakmunkással, 1 fő adminisztrátorral 12 helyszínen láttuk el a szerződéses feladatainkat, 2010-2014 között. Pályázaton elnyert feladatként. |
| * UniCredit Bank fiókok, dunántúli telephelyeinek gondnoki és nem helyhez kötött szerviz feladatainak ellátása, műszaki készenlét biztosítása
 | Irányításom alatt 12 fő szakmunkással, 1 fő adminisztrátorral 14 helyszínen láttuk el a szerződéses feladatainkat, 2008-2012 között. Pályázaton lenyert feladatként. |
| * Nagykanizsa Önkormányzata ingatlanállományának karbantartása-hibaelhárítása.
 | Pályázaton elnyert feladatként 300 lakás, 20 közintézmény tervszerű karbantartása, hibaelhárítása alvállalkozó bevonásával. |

**1994–1999 Műszaki ellenőr,** Magyar Honvédség, Ingatlan-kezelési Hivatal

|  |  |
| --- | --- |
| **Feladatkörök** | **Eredmények** |
| * Honvédségi beruházások műszaki ellenőrzése
 | Pápa Bázisreptér Vízellátásának rekonstrukciója, egyéb beruházások műszaki ellenőrzése. |

**1990-1994 Géplakatos,** Videoton Automatika Közös Vállalat

|  |  |
| --- | --- |
| **Feladatkörök** | **Eredmények** |
| * Géplakatos
 | Részvételemmel készült el, az első magyar építésű, pneumatikus működtetésű kalapács-pad gyártó robot. |

**Előadások**

* 2015 június, Allianz irodaház Létesítménygazdálkodási Világnap. Előadás címe: komplex létesítménygazdálkodás bevezetése a Magyar Honvédségnél.